

Til beboerne

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

**15. september 2021 kl. 19:00**

i Stillevangs beboerlokale

1. Velkomst ved bestyrelseskonsulent Sofie Pagh Lawaetz  
**Sofie bød velkommen og præsenterede de fremmødte gæster:  
Lars Jensen og Anne-Grethe Højgaard fra organisationsbestyrelsen  
Søren Ibsen og Daniel Jensen fra Friis Andersen Arkitekter  
Fra DAB fremmødt:  
Anders Jensen, projektleder  
Mette Dyhr, genhusningskonsulent  
Sofie Lawaetz, bestyrelseskonsulent.  
Der var 17 beboere tilstede ved afstemningerne.**
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Dirigent: Lars Jensen  
Referent: Sofie Lawaetz  
Stemmeudvalg: Lars Toft og Anne-Grethe Højgaard**
3. Præsentation af helhedsplanen for Stillevang - herunder gennemgang af husle-  
jens udvikling de kommende år.  
**Anders Jensen præsenterede helhedsplanen jf. den omdelte temaavis.  
Daniel Jensen gennemgik de fysiske arbejder.  
Mette Dyhr forklarede om genhusningsprocessen og beboernes ret-  
tigheder og muligheder.  
Sofie Lawaetz forklarede om huslejekonsekvensen herunder huslejeud-  
viklingen over en 10 årig periode som følge af aftrapning af driftslån fra  
Landsbyggefonden efter to år og aftrapning af særstøtte fra selskabet  
efter fire år. Sofie forklarede, at den præsenterede huslejeudvikling  
alene er som følge af helhedsplanen, da øvrige budgetmæssige æn-  
dringer over en 10 årig periode er for svært at spå om.**

4. Spørgerunde

**Der var god og stor spørgelyst. Der var spørgsmål til fjernvarme, som først tilsluttes efter helhedsplanens afslutning. Der var spørgsmål til kuldebro under gulvene, hvilket der også er fundet en løsning på. Der var spørgsmål til hegn og plankeværk – her skal der laves en nøjere gennemgang. Skift af radiatorer er ikke med i helhedsplanen. Her ud over var der en række spørgsmål til genhusning og til køkken og bad.**

5. Afstemning om gennemførelse af helhedsplanen

Det indstilles, at afdelingsmødet godkender en gennemførelse af Helhedsplanen for Stillevang som beskrevet i Temaavisen med tilhørende økonomi. Den samlede anlægsøkonomi er opgjort til kr. 40,49 mio.kr., hvilket svarer til en fremtidig gennemsnitlig husleje på 1.008 kr./m<sup>2</sup>/år. Konkretisering af huslejekonsekvensen for de forskellige boligtyper fremgår af tillægget til Temaavisen.

I det 5. år efter helhedsplanens gennemførelse, vil der påbegyndes en løbende aftrapning af den ekstraordinære årlige driftsstøtte, som afdelingen er blevet bevilliget fra boligselskabets dispositionsfond.

Hvis forudsætningerne for Helhedsplanen ændrer sig, vil der blive indkaldt til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde.

**Der var skriftlig afstemning.**

**Der var 30 stemmer for.**

**Der var 3 stemmer i mod.**

**En beboer har dermed kun afleveret én stemme seddel i stedet for to. Stemmeudvalget konkluderede under optællingen, at der ikke var behov for ny afstemning, da den manglende stemme ikke vil ændre på afstemningens resultat.**

**Forslaget blev godkendt.**

6. Byggeudvalg

Såfremt afdelingen vedtager gennemførelse af helhedsplanen er det vigtigt, at afdelingen udpeger 2-3 beboere, som kan deltage i byggeudvalget, således at beboernes interesser varetages bedst muligt i hele processen frem til helhedsplanens afslutning. Der er rigtig god erfaring med, at byggeudvalgsmedlem-

merne udpeges blandt afdelingsbestyrelsen, og det indstilles derfor at afdelingen bemyndiger afdelingsbestyrelsen til at udpege 2-3 medlemmer.

Byggeudvalget består i øvrigt af:

Repræsentanter fra organisationsbestyrelsen (bygherrer)

Repræsentanter fra DAB (administration)

Repræsentanter fra Friis Andersen Arkitekter (rådgiver)

**Der var enighed i afdelingen om, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til byggeudvalget.**

**Afdelingsbestyrelsen fortalte, at de udpeger Gitte Olsen og Bo Quist.**

Sorø, den 22.09.2021

  
Afdelingsformand

  
Dirigent

